**招标信息公告**

山西统一企业有限公司针对**2025-2027年度消防维保服务项目** 招标，公开征集符合如下要求的服务商伙伴：

1、项目概述：

**合同时间：**2025年11月01日至2027年10月31日（以实际签订时间为准，期限2年）

**项目地点：**山西省晋中市祁县经济开发区208国道西侧（张北村）

**项目范围：**

1）火灾自动报警系统维修保养（各类报警触发器件，各级报警控制器，各种警报装置，系统接线装置，系统接地装置，系统各类线路装置）；

2）消防给水系统维修保养（水源及供水装置，各类喷头，报警阀，信号阀，控制阀，末端试水装置，压力表，水流指示器，管道及阀门）；

3）防排烟系统维修保养（机械防烟设施，机械排烟设施）；

4）防火分隔系统维修保养（防火卷帘）；

5）消火栓系统维修保养（室内外消火栓，管网及阀门）；

6）按消防法的相关规定，对甲方消防设施进行年度检测一次，并出具合格的第三方年度检测报告，检测报告核准日期需在上一年度检测报告规定有效期内，年度检测费用由乙方承担。

**项目要求：**

1）乙方保证维修、保养服务的质量，确保消防设施的正常使用，要求设备维修、维护保养完毕后质量稳定可靠，在每次维修、保养完成后 10 日内应提供维修、保养清单记录供甲方验收。

2）维保期间内，乙方负责对甲方消防系统（包含消防联动柜、模块、警铃、手报、消防动力柜、消防泵、烟/温感等所有线路）的所有相关故障进行免费检查并修复完成。

3）乙方应确保现场维修、保养、检测等工作人员至少有1名（或以上）持有中级技能（含）以上等级职业资格证书，合同签订后，乙方持证人员须在甲方工务完成备案。

4）乙方应同步配置1名（或以上）辅助工，并按合同约定由乙方自行购买保险，进入甲方厂内时须做好登记备案。

5）维保确认单必须由乙方现场实施维保且持证的乙方工作人员签核确认。

6）若甲方维修、保养所在地当地消防部门对维修、保养、检测等工作人员持证等级另有要求且该要求标准高于本合同约定的，则依甲方维修、保养所在地当地消防部门要求执行。

7）乙方应依据甲方要求制定详细的维保计划并提供给甲方确认，甲方确认无误后，每月按照维保计划和《建筑消防设施的维护管理》（GB25201） 等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务，并提供维修、保养清单记录，经维保厂商持证人员和甲方工务相关责任人签字确认后由甲方存档，具体时间以甲方通知为准。

8）服务期间，若发现建筑消防设施存在问题、故障，乙方接到甲方通知后，应当在48小时到甲方工厂组织维修，尽快排除故障并记录存档。

9）乙方应对故障零部件提供临时备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用。

10）服务期间，甲方存在的消防故障的维修包含在本合同的维修、保养服务范围内，所有人工费用也包含在内，乙方不得额外增加费用（维修所需要更换的零备件由甲方负责购买）。

11）乙方需配合政府主管部门对甲方消防系统进行的各项检查、检测。

12）消防上年度检测报告到期前对整个消防系统进行全面检查，并出具当年度检测报告。

逾期提供的，每逾期一日应按保养年度服务费的5%支付甲方违约金。

13）参与本次招投标的厂商，需在社会消防技术服务信息系统中备案完成，且乙方注册消防工程师不少于2人，消防设施操作员不少于6人，其中中级技能等级以上人员不少于2人。

**保证金缴纳：**投标保证金2万元；履约保证金2万元 。

2、服务商资质要求：

A、有效的营业执照，营业范围含消防系统、设备维护保养等 ；

B、注册资本：无要求，可以开具增值税发票；

C、执业年限在2年以上（含）；

3、报名方式：

**有意向之服务商，可至统一企业慧采平台首页（https://huicai.pec.com.cn）进行报名，网址建议使用谷歌浏览器，报名表要求的报名材料请务必在慧采系统全部上传，具体报名操作详见操作手册。**

A、联系人：管女士

B、电话：021-22158357 / 021-22158483（在线时间：工作日 8:00-17:00）

C、邮箱：guanming@pec.com.cn

D、报名时间：2025年9月2日08时至2025年9月8日17时止；

4、报名须知：

A、资质初审合格后，将统一安排参加招投标工作。

B、若投标公司所提供资料有作假情况，一律列入统一集团**不合作客户**中。

C、响应高效、绿色办公理念，可以配合我司推行E签宝电子合同签订工作。

5、反腐直通车：

A、为拓宽服务商沟通、监督的渠道，及时制止、查处违纪违法行为，本公司**审计管理部**特设置反贪腐直通车，欢迎监督，如实举报。

B、**审计管理部**投诉（反贪腐直通车）：邮箱（fanfu@pec.com.cn）、电话 （18221429653）**。**

**服务商 报名表**

 引进项目：山西统一2025-2027年度消防维保服务项目

|  |
| --- |
| **一、服务商信息（服务商填写）：** |
| 公司信息 | \*公司名称 |  |
| \*成立时间 |  |
| 资质等级（视需） |  |
| 联络信息 | \*法定代表人 |  |
| \*联络人/受托人 |  |
| \*手机 |  |
| \*联络邮箱 |  |
| \*注册地址 |  |
| \*办公地址 |  |
| **二、报名材料：** |
| 1、营业执照复印件 |
| 2、开户许可证复印件（如三证合一，则另行提供收款账户信息） |
| 3、资质证书/证明文件复印件（视需） |
| 4、法定代表人身份证复印件 |
| 5、授权委托书（如联络人为法定代表人，则不需提供，如法定代表人与联络人非同一人则需提供） |
| 6、受托人身份证复印件（如联络人为法定代表人，则不需提供，如法定代表人与联络人非同一人则需提供） |
| 7、受托人劳动合同复印件（如联络人为法定代表人，则不需提供，如法定代表人与联络人非同一人则需提供） |
| 8、办公地点产权证明资料（注册地址与办公地址若不一致，需提供办公地址产权证明资料（房产证或租赁合同等）） |
| 服务商盖章 |  |

备注：以上信息带 \* 项目为必填项。

授权委托书

授权公司：

法定代表人： 身份证号码：

单位地址：

**法定代表人手机号码：**

受托人： 身份证号码：

**受托人手机号码：** 单位及职务：

住址： **邮箱：**

**授权事项：**

授权受托人代为参加 **山西统一企业有限公司2025-2027年度消防维保服务项目** 投标活动。

**授权范围：**

受托人以授权公司的名义参加**授权**范围内的投标活动，受托人在该项目中的全部投标活动，包括项目**报价、投标、议价（竞价）、合同商谈、签署**，均代表授权公司的行为，**并予以承认**。

**授权期间：**

自本授权书签署之日起至上述《授权事项》中列明的 山西 统一企业有限公司项目招标活动结束时止，如中标至与招标人签订项目合同执行完毕为止。

授权公司（盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签署日期： 年 月 日